

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

ALLEGATO 1 alla Circolare n. 1

Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012

**“Modalità operative per la redazione dell’atto di
aggiornamento a rettifica”**

Scopo del presente documento è quello di descrivere le nuove funzionalità implementate nella procedura Pregeo 10 - APAG per la predisposizione di un "Atto di aggiornamento a rettifica – Tipologia 19".

1. Dichiarazione della correzione.

Tale operazione viene effettuata selezionando nel libretto delle misure, attraverso l'apposita maschera "Gestione del libretto", la/le righe contenenti le misure errate da rettificare.

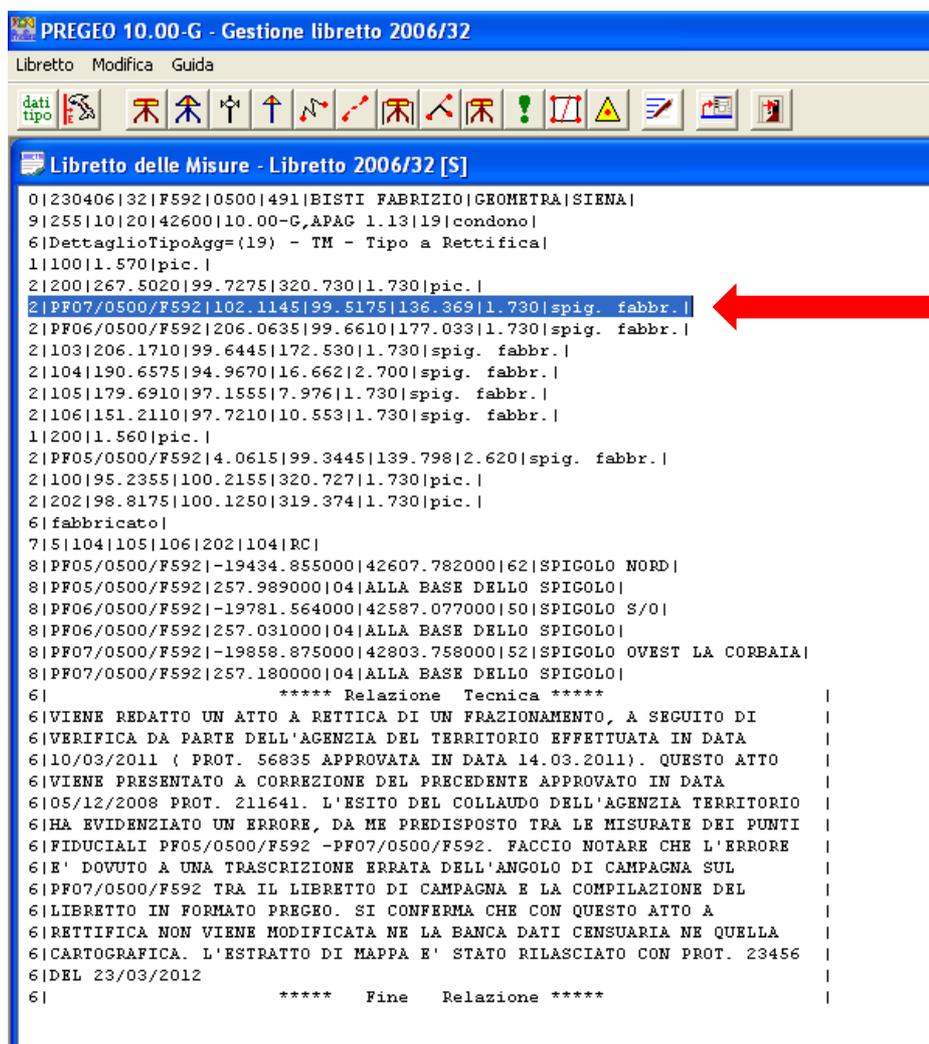


Figura 1

Per ogni riga errata (Figura 1), selezionando la voce di menù "Modifica" → "Dichiara la correzione" (Figura 2), si attiva una nuova maschera attraverso cui si possono introdurre i dati corretti nel libretto delle misure (Figura 3).

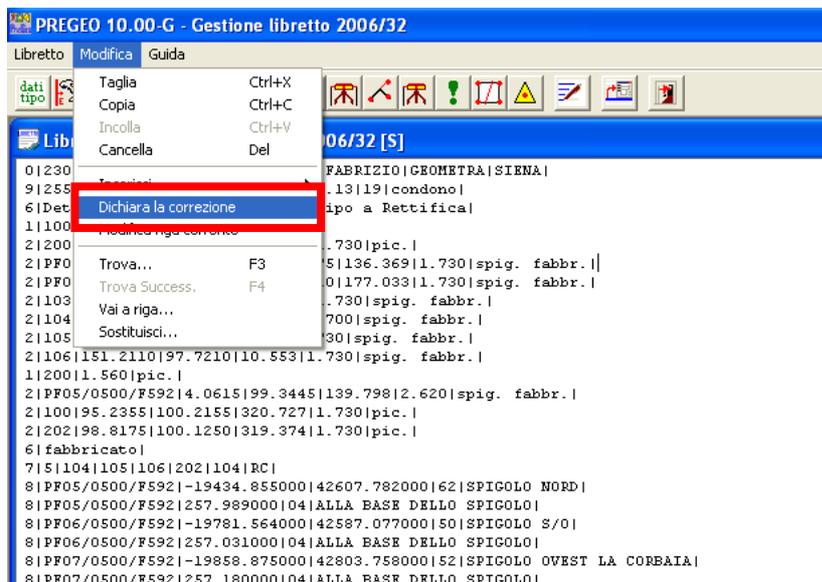


Figura 2

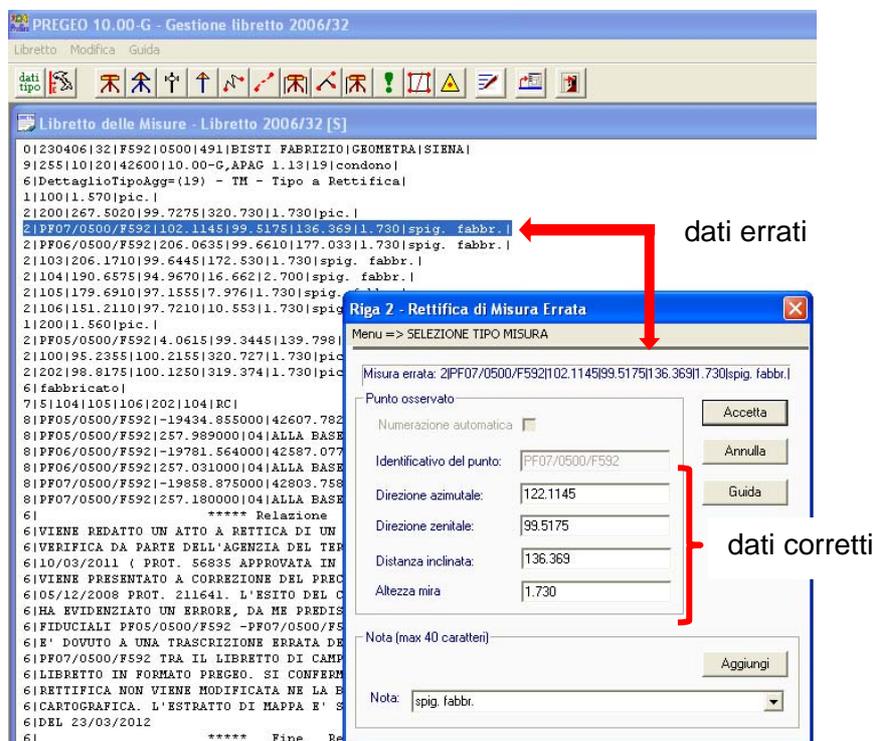
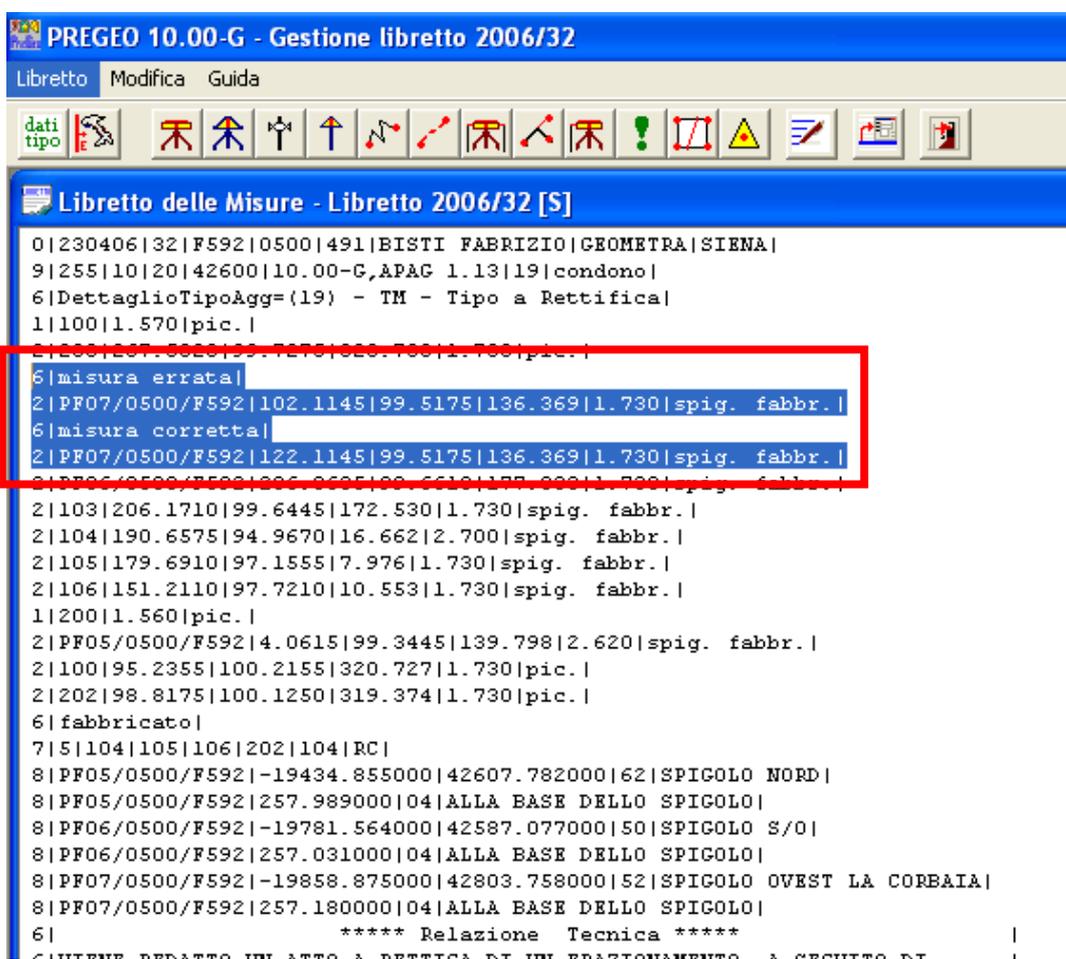


Figura 3

In modo automatico, nel "libretto delle misure" vengono apportate le seguenti variazioni (Figura 4):

- viene anteposta, alla "riga di tipo 2" contenente i dati errati, una "riga di tipo 6" con la dicitura "misura errata";
- vengono inserite, sotto la "riga di tipo 2" contenente i dati errati, una "riga di tipo 6" con la dicitura "misura corretta" e una "riga di tipo 2" contenente i dati appena rettificati.



```

PREGEO 10.00-G - Gestione libretto 2006/32
Libretto Modifica Guida
dati tipo
Libretto delle Misure - Libretto 2006/32 [S]
0|230406|32|F592|0500|491|BISTI FABRIZIO|GEOMETRA|SIENA|
9|255|10|20|42600|10.00-G,&PAG 1.13|19|condono|
6|DettaglioTipoAgg=(19) - TM - Tipo a Rettifica|
1|100|1.570|pic.|
2|PF05/0500/F592|139.782000|62|SPIGOLO NORD|
6|misura errata|
2|PF07/0500/F592|102.1145|99.5175|136.369|1.730|spig. fabbr.|
6|misura corretta|
2|PF07/0500/F592|122.1145|99.5175|136.369|1.730|spig. fabbr.|
2|PF06/0500/F592|257.989000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
2|103|206.1710|99.6445|172.530|1.730|spig. fabbr.|
2|104|190.6575|94.9670|16.662|2.700|spig. fabbr.|
2|105|179.6910|97.1555|7.976|1.730|spig. fabbr.|
2|106|151.2110|97.7210|10.553|1.730|spig. fabbr.|
1|200|1.560|pic.|
2|PF05/0500/F592|4.0615|99.3445|139.798|2.620|spig. fabbr.|
2|100|95.2355|100.2155|320.727|1.730|pic.|
2|202|98.8175|100.1250|319.374|1.730|pic.|
6|fabbricato|
7|5|104|105|106|202|104|RC|
8|PF05/0500/F592|-19434.855000|42607.782000|62|SPIGOLO NORD|
8|PF05/0500/F592|257.989000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF06/0500/F592|-19781.564000|42587.077000|50|SPIGOLO S/O|
8|PF06/0500/F592|257.031000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF07/0500/F592|-19858.875000|42803.758000|52|SPIGOLO OVEST LA CORBAIA|
8|PF07/0500/F592|257.180000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
6|
**** Relazione Tecnica ****
CUIRRE REDATTO IN ATTO A RETTICA DI UN PRATONUMERO A CUIRRE DI
  
```

Figura 4

2. Inserimento del numero di protocollo dell'estratto di mappa, comprensivo della data del rilascio, nella "Relazione Tecnica" dell'atto di aggiornamento a rettifica.

Nella "Relazione Tecnica" tradizionale deve essere riportato il numero del protocollo dell'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio per la redazione dell'atto di aggiornamento a rettifica (Figura 5). Il numero di protocollo deve essere prelevato direttamente dalla componente alfanumerica (Figura 6) dello stesso estratto (*file .emp*).

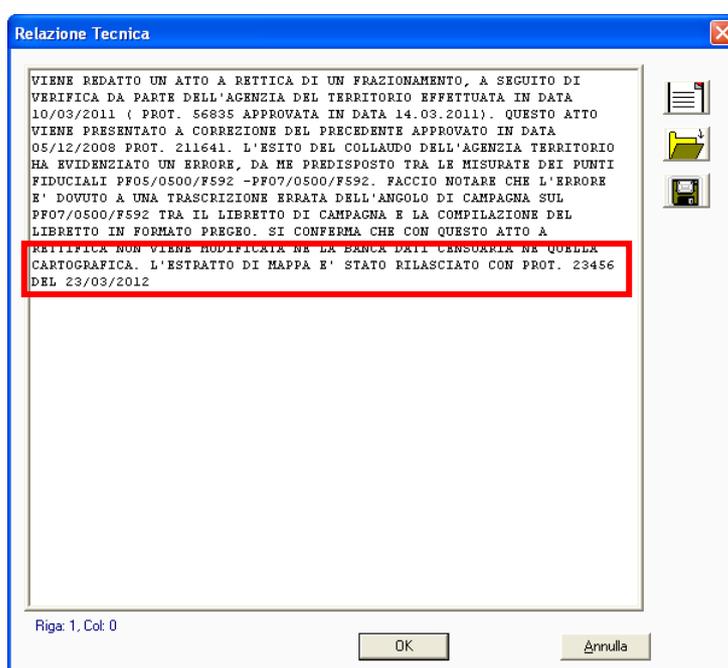


Figura 5

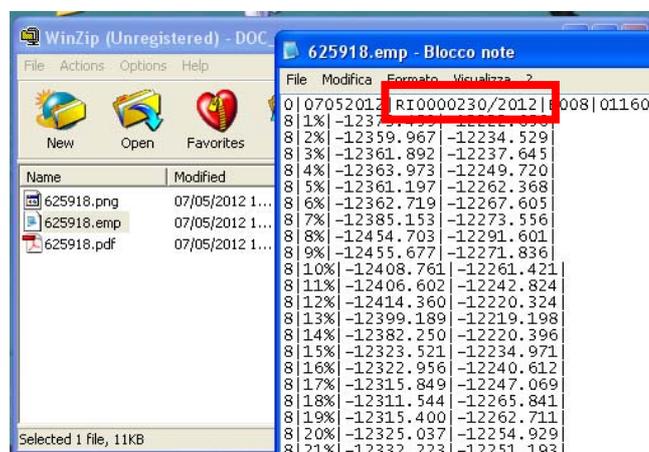
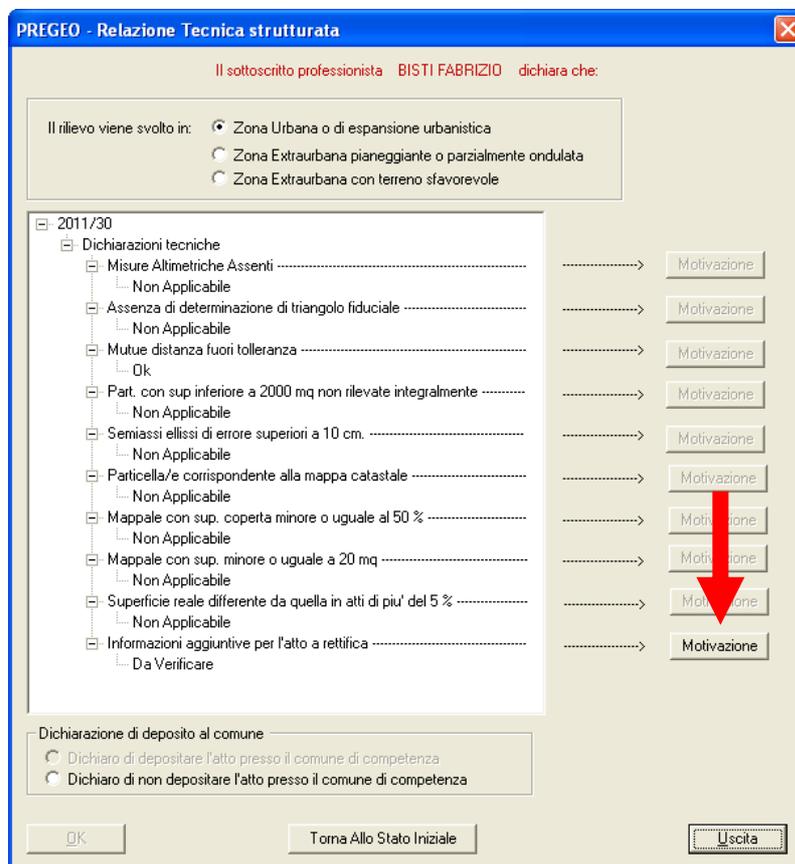


Figura 6

3. Predisposizione della *“Relazione tecnica strutturata”*.

Durante la fase di compilazione della *“Relazione Tecnica strutturata”* (Figura 7), la selezione del tasto *“Motivazione”* attiva una maschera nella quale bisogna inserire il numero di protocollo dell'atto da rettificare, nel caso in cui l'atto di aggiornamento a rettifica venga presentato prima dell'eventuale collaudo operativo da parte dell'Ufficio (Figura 8); si dovrà inserire anche il numero protocollo dell'atto di collaudo, nel caso in cui l'atto di aggiornamento a rettifica venga presentato dal professionista a seguito di collaudo negativo da parte dell'Ufficio (Figura 9).



PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il sottoscritto professionista **BISTI FABRIZIO** dichiara che:

Il rilievo viene svolto in: Zona Urbana o di espansione urbanistica
 Zona Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata
 Zona Extraurbana con terreno sfavorevole

2011/30

- [-] Dichiarazioni tecniche
 - [-] Misure Altimetriche Assenti> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Assenza di determinazione di triangolo fiduciario> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Mutue distanza fuori tolleranza> Motivazione
 - [-] Ok
 - [-] Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Semiasse ellissi di errore superiori a 10 cm.> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Particella/e corrispondente alla mappa catastale> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 %> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 %> Motivazione
 - [-] Non Applicabile
 - [-] Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica> Motivazione
 - [-] Da Verificare

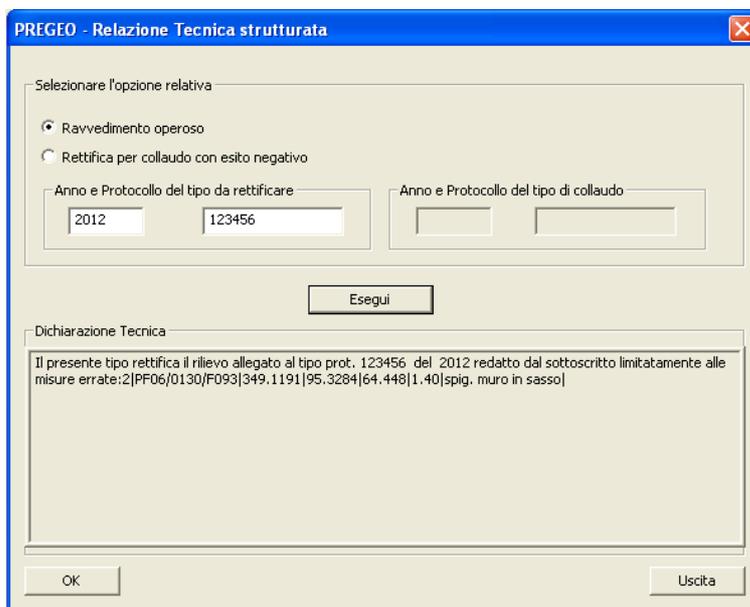
Dichiarazione di deposito al comune

Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza
 Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

OK Torna Allo Stato Iniziale Uscita

Figura 7

Direzione centrale Catasto e cartografia
CIRCOLARE n. 1
Prot. n. 32542 del 28 giugno 2012



PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Selezionare l'opzione relativa

Ravvedimento operoso
 Rettifica per collaudo con esito negativo

Anno e Protocollo del tipo da rettificare: 2012 123456

Anno e Protocollo del tipo di collaudo: [] []

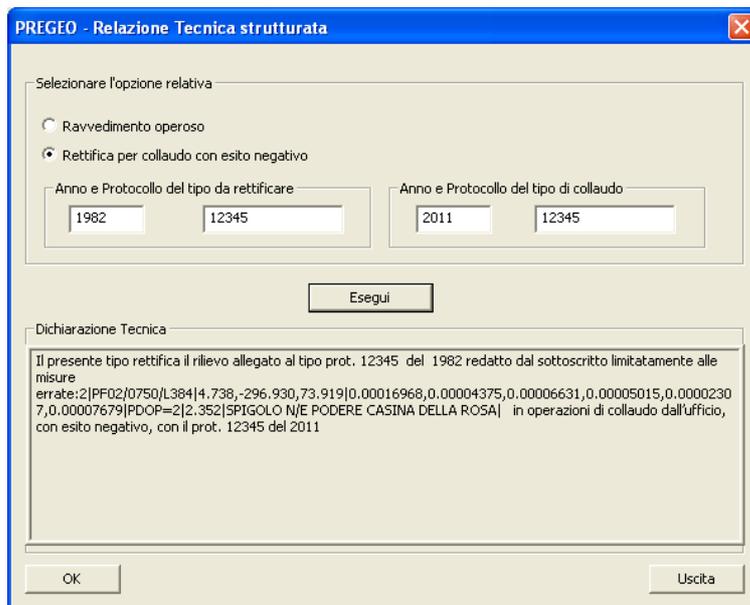
Esegui

Dichiarazione Tecnica

Il presente tipo rettifica il rilievo allegato al tipo prot. 123456 del 2012 redatto dal sottoscritto limitatamente alle misure errate:2|PF06|0130|F093|349.1191|95.3284|64.448|1.40|spig. muro in sasso|

OK Uscita

Figura 8



PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Selezionare l'opzione relativa

Ravvedimento operoso
 Rettifica per collaudo con esito negativo

Anno e Protocollo del tipo da rettificare: 1982 12345

Anno e Protocollo del tipo di collaudo: 2011 12345

Esegui

Dichiarazione Tecnica

Il presente tipo rettifica il rilievo allegato al tipo prot. 12345 del 1982 redatto dal sottoscritto limitatamente alle misure errate:2|PF02|0750|L384|4.738,-296.930,73.919|0.00016968,0.00004375,0.00006631,0.00005015,0.00002307,0.00007679|PDOP=2|2.352|SPIGOLO N/E PODERE CASINA DELLA ROSA| in operazioni di collaudo dall'ufficio, con esito negativo, con il prot. 12345 del 2011

OK Uscita

Figura 9

Sulla base della scelta del professionista, sarà introdotta nella *“Relazione tecnica strutturata”* la relativa dichiarazione predefinita.

A conclusione della fase di compilazione della *"Relazione Tecnica strutturata"*, il professionista deve dichiarare di non avere depositato l'atto di aggiornamento al Comune (Figura 10).

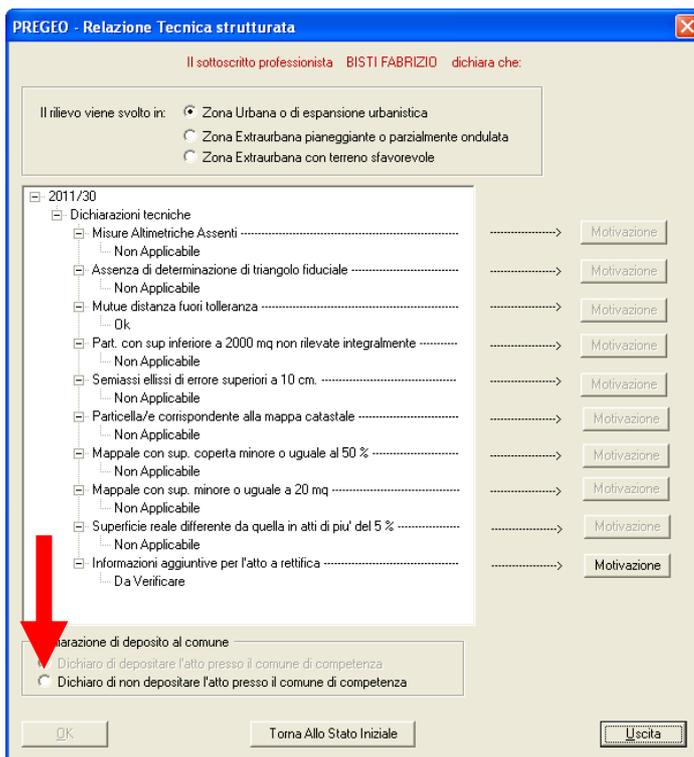
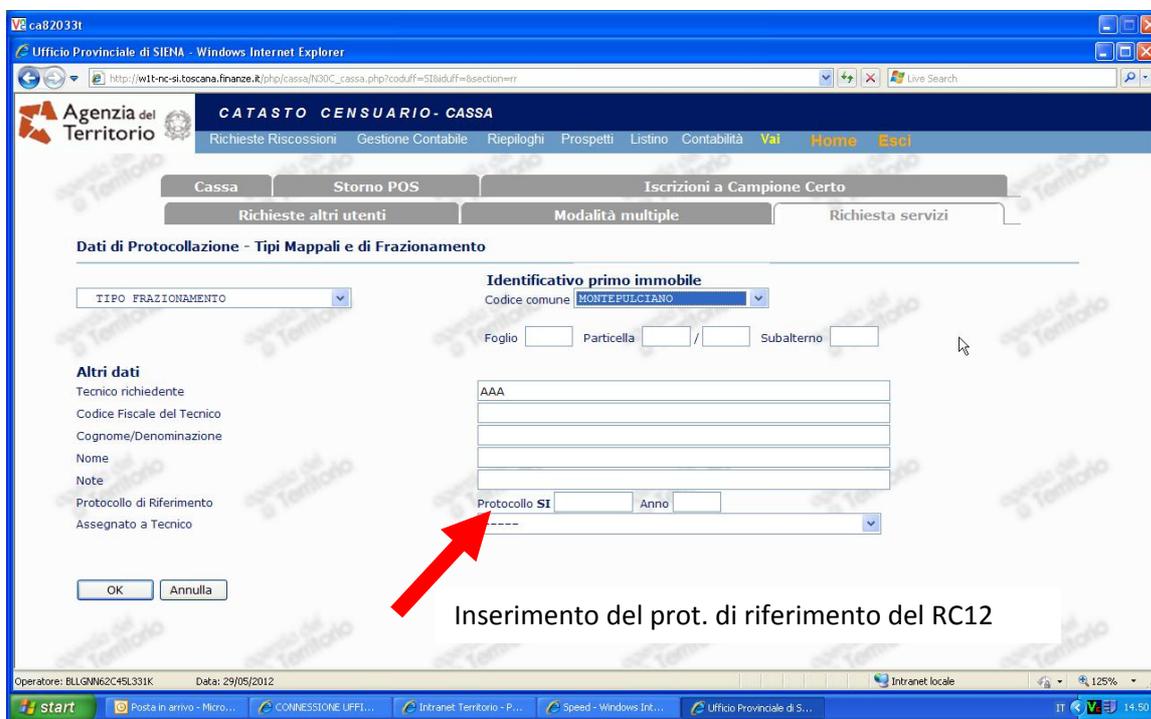


Figura 10

Il mancato inserimento di una di queste tre dichiarazioni inibisce la fase di predisposizione dell'atto di aggiornamento.

4. Inserimento del numero di protocollo dell'estratto di mappa e della data di rilascio nella maschera di gestione del pagamento dei tributi.

Il numero di protocollo dell'estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio per la predisposizione dell'atto di aggiornamento a rettifica, trascritto nella *"Relazione tecnica"* tradizionale, come indicato al punto 2, deve essere riportato nel campo *"Protocollo di riferimento"*, presente nella maschera di *"Richiesta servizi"* della funzionalità di cassa dell'applicativo *"Territorio Web"*, durante la fase di gestione del pagamento dei tributi (Figura 11).



The screenshot shows a web browser window displaying the 'CATASTO CENSUARIO - CASSA' application. The interface includes a navigation menu with options like 'Richieste Riscossioni', 'Gestione Contabile', and 'Richiesta servizi'. The main form is titled 'Dati di Protocollo - Tipi Mappali e di Frazionamento'. It contains several input fields: 'TIPO FRAZIONAMENTO' (dropdown), 'Identificativo primo immobile' (dropdown for 'Codice comune' set to 'MONTEPULCIANO'), 'Foglio', 'Particella', and 'Subalterno'. Below these are fields for 'Altri dati' including 'Tecnico richiedente', 'Codice Fiscale del Tecnico', 'Cognome/Denominazione', 'Nome', 'Note', and 'Protocollo di Riferimento Assegnato a Tecnico'. The 'Protocollo di Riferimento' field is split into 'Protocollo SI' and 'Anno'. A red arrow points to the 'Protocollo SI' field, and a text box below it reads 'Inserimento del prot. di riferimento del RC12'. The browser's address bar shows the URL 'http://wit-nc-si.toscana.finanze.it/...'. The taskbar at the bottom shows the date '29/05/2012' and the time '14:50'.

Figura 11

5. Caratteristiche dell'atto di aggiornamento a rettifica.

L'atto di aggiornamento a rettifica:

- deve essere presentato esclusivamente in *front-office*; conseguentemente sarà respinto automaticamente dalla procedura se inviato attraverso il canale telematico (Figura 12);

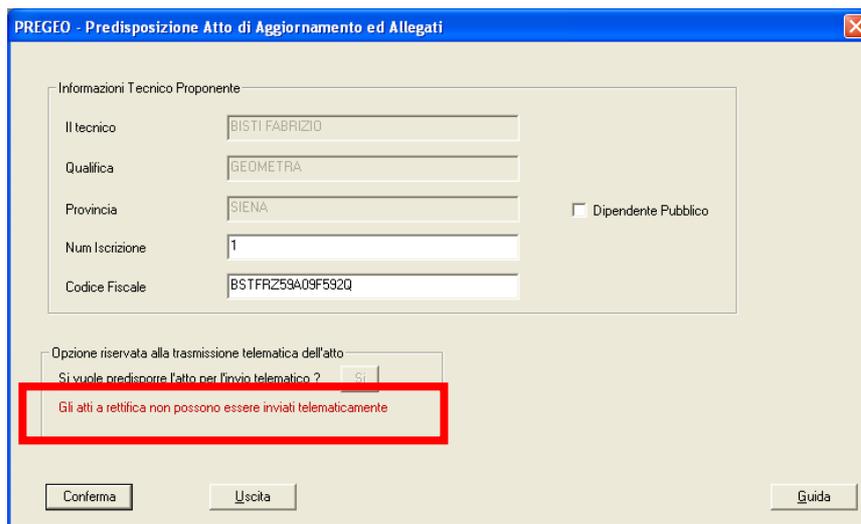


Figura 12

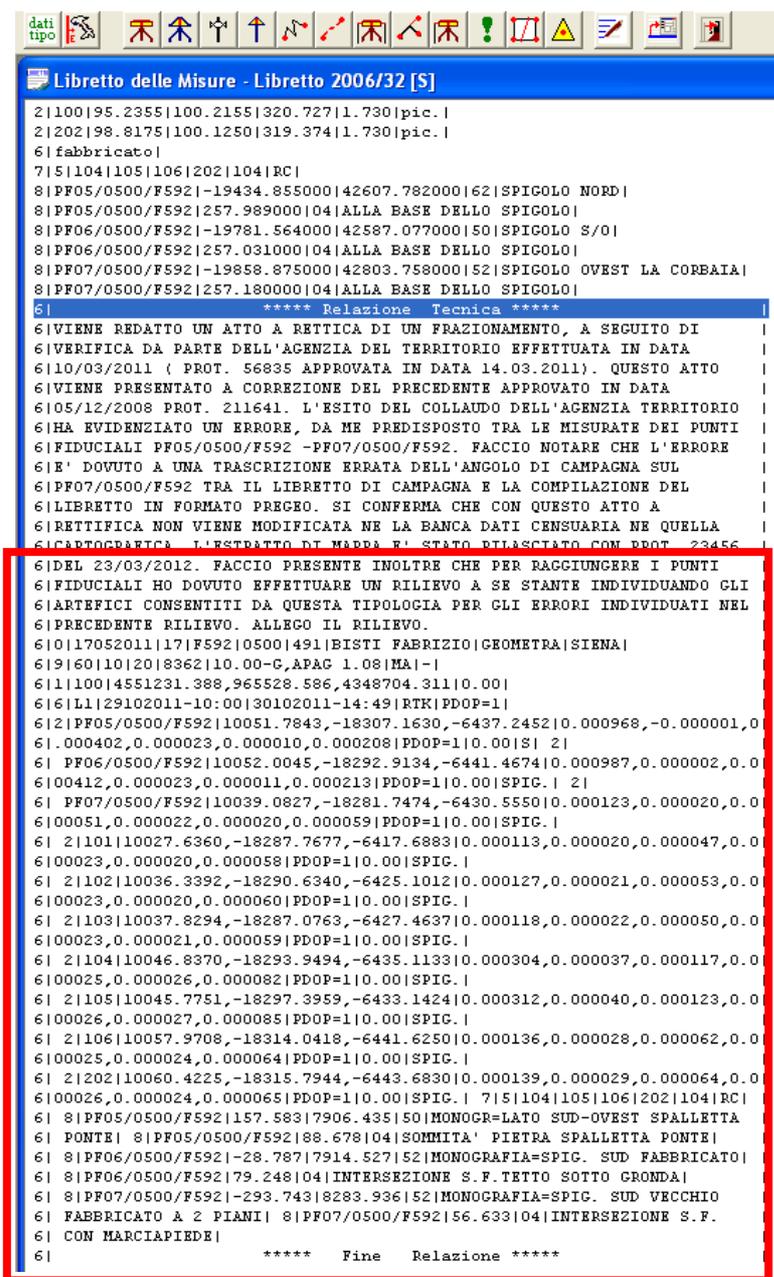
- non rientra tra gli atti di aggiornamento che possono essere approvati e registrati nelle banche dati catastali in modalità automatica; pertanto, dopo l'inserimento a sistema, l'atto di aggiornamento sarà approvato dal tecnico dell'Ufficio;
- non prevede la compilazione del modello per il trattamento dei dati censuari;
- non deve essere corredato dalla proposta di aggiornamento (Figura 13).



Figura 13

6. Caso particolare.

Si possono, comunque, verificare casi in cui il tecnico è impossibilitato a eseguire sul terreno le misure risultate errate replicando lo stesso schema di rilievo utilizzato nell'atto di aggiornamento originario; in tal caso, il professionista, dopo avere riportato nella "riga di tipo 2" le misure corrette come precedentemente indicato, dovrà giustificare tale fattispecie nella relazione tecnica tradizionale (Figura 14).



```

dati tipo
Libretto delle Misure - Libretto 2006/32 [S]
2|100|95.2355|100.2155|320.727|1.730|pic.|
2|202|98.8175|100.1250|319.374|1.730|pic.|
6|fabbricato|
7|5|104|105|106|202|104|RC|
8|PF05/0500/F592|-19434.855000|42607.782000|62|SPIGOLO NORD|
8|PF05/0500/F592|257.989000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF06/0500/F592|-19781.564000|42587.077000|50|SPIGOLO S/O|
8|PF06/0500/F592|257.031000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
8|PF07/0500/F592|-19858.875000|42803.758000|52|SPIGOLO OVEST LA CORBAIA|
8|PF07/0500/F592|257.180000|04|ALLA BASE DELLO SPIGOLO|
6|
**** Relazione Tecnica ****
6|VIENE REDATTO UN ATTO A RETTIFICA DI UN FRAZIONAMENTO, A SEGUITO DI
6|VERIFICA DA PARTE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO EFFETTUATA IN DATA
6|10/03/2011 ( PROT. 56835 APPROVATA IN DATA 14.03.2011). QUESTO ATTO
6|VIENE PRESENTATO A CORREZIONE DEL PRECEDENTE APPROVATO IN DATA
6|05/12/2008 PROT. 211641. L'ESITO DEL COLLAUDO DELL'AGENZIA TERRITORIO
6|HA EVIDENZIATO UN ERRORE, DA ME PREDISPOSTO TRA LE MISURATE DEI PUNTI
6|FIDUCIALI PF05/0500/F592 -PF07/0500/F592. FACCIO NOTARE CHE L'ERRORE
6|E' DOVUTO A UNA TRASCRIZIONE ERRATA DELL'ANGOLO DI CAMPAGNA SUL
6|PF07/0500/F592 TRA IL LIBRETTO DI CAMPAGNA E LA COMPILAZIONE DEL
6|LIBRETTO IN FORMATO PREGEO. SI CONFERMA CHE CON QUESTO ATTO A
6|RETTIFICA NON VIENE MODIFICATA NE LA BANCA DATI CENSUARIA NE QUELLA
6|CARTOGRAFICA. L'ESTRATTO DI MAPPA E' STATO RILASCIATO CON PROT. 23456
6|DEL 23/03/2012. FACCIO PRESENTE INOLTRE CHE PER RAGGIUNGERE I PUNTI
6|FIDUCIALI HO DOVUTO EFFETTUARE UN RILIEVO A SE STANTE INDIVIDUANDO GLI
6|ARTEFICI CONSENTITI DA QUESTA TIPOLOGIA PER GLI ERRORI INDIVIDUATI NEL
6|PRECEDENTE RILIEVO. ALLEGO IL RILIEVO.
6|0|17052011|17|F592|0500|491|BISTI FABRIZIO|GEOMETRA|SIENA|
6|9|160|10|20|8362|10.00-C,APAG 1.08|MA|-|
6|1|100|4551231.388,965528.586,4348704.311|0.00|
6|6|L1|29102011-10:00|30102011-14:49|RTK|PDOP=1|
6|2|PF05/0500/F592|10051.7843,-18307.1630,-6437.2452|0.000968,-0.000001,0
6|.000402,0.000023,0.000010,0.000208|PDOP=1|0.00|S| 2|
6| PF06/0500/F592|10052.0045,-18292.9134,-6441.4674|0.000987,0.000002,0.0
6|00412,0.000023,0.000011,0.000213|PDOP=1|0.00|SPIG. | 2|
6| PF07/0500/F592|10039.0827,-18281.7474,-6430.5550|0.000123,0.000020,0.0
6|00051,0.000022,0.000020,0.000059|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|101|10027.6360,-18287.7677,-6417.6883|0.000113,0.000020,0.000047,0.0
6|00023,0.000020,0.000058|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|102|10036.3392,-18290.6340,-6425.1012|0.000127,0.000021,0.000053,0.0
6|00023,0.000020,0.000060|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|103|10037.8294,-18287.0763,-6427.4637|0.000118,0.000022,0.000050,0.0
6|00023,0.000021,0.000059|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|104|10046.8370,-18293.9494,-6435.1133|0.000304,0.000037,0.000117,0.0
6|00025,0.000026,0.000082|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|105|10045.7751,-18297.3959,-6433.1424|0.000312,0.000040,0.000123,0.0
6|00026,0.000027,0.000085|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|106|10057.9708,-18314.0418,-6441.6250|0.000136,0.000028,0.000062,0.0
6|00025,0.000024,0.000064|PDOP=1|0.00|SPIG. |
6| 2|202|10060.4225,-18315.7944,-6443.6830|0.000139,0.000029,0.000064,0.0
6|00026,0.000024,0.000065|PDOP=1|0.00|SPIG. | 7|5|104|105|106|202|104|RC|
6| 8|PF05/0500/F592|157.583|7906.435|50|MONOGR=LATO SUD-OVEST SPALLETTA
6| PONTE| 8|PF05/0500/F592|88.678|04|SOMMITA' PIETRA SPALLETTA PONTE|
6| 8|PF06/0500/F592|-28.787|7914.527|52|MONOGRAFIA=SPIG. SUD FABBRICATO|
6| 8|PF06/0500/F592|79.248|04|INTERSEZIONE S.F.TETTO SOTTO GRONDA|
6| 8|PF07/0500/F592|-293.743|8283.936|52|MONOGRAFIA=SPIG. SUD VECCHIO
6| FABBRICATO A 2 PIANI| 8|PF07/0500/F592|56.633|04|INTERSEZIONE S.F.
6| CON MARCIAPIEDE|
6|
**** Fine Relazione ****

```

Figura 14